BALANCE GENERAL

AREA MUNICIPAL
Contraloria General de la Republica
Periodo Anual
En Pesos en 2025

CUENTAS	2025			2024		
ACTIVO						
1 ACTIVO CORRIENTE			**4,410,008,587**			**4,721,709,305**
1 RECURSOS DISPONIBLES		**4,283,013,119**			**4,564,125,646**	
1 DISPONIBILIDADES EN MONEDA NACIO	4,280,845,130			4,561,265,693		
2 ANTICIPOS DE FONDOS	2,167,989			2,859,953		
2 BIENES FINANCIEROS		**95,226,860**			**122,165,051**	
1 INVERSIONES FINANCIERAS						
2 CUENTAS POR COBRAR CON CONTRAPR	95,226,860			122,165,051		
3 CUENTAS POR COBRAR SIN CONTRAPRE						
4 PRÉSTAMOS						
5 DEUDORES DE INCIERTA RECUPERACIÓ						
6 DEUDORES VARIOS						
7 DETERIORO ACUMULADO DE BIENES FI						
3 BIENES DE CONSUMO Y EXISTENCIAS						
1 EXISTENCIAS						
2 EXISTENCIAS EN TRÁNSITO						
3 PRODUCTOS EN PROCESO						
4 OTROS ACTIVOS CORRIENTES		**31,768,608**			**35,418,608**	
1 GASTOS ANTICIPADOS						
2 DEUDORES POR TRANFERENCIAS REINT	31,768,608			35,418,608		
3 OTROS ACTIVOS						
2 ACTIVO NO CORRIENTE			**4,490,047,560**			**3,263,614,788**
1 BIENES FINANCIEROS						
1 INVERSIONES FINANCIERAS						
2 PRÉSTAMOS						
3 DEUDORES DE INCIERTA RECUPERACIÓ						
4 DETERIORO ACUMULADO DE BIENES FI						
2 INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIO						
1 INVERSIONES EN EMPRESAS RELACION						
3 BIENES DE USO		**4,000,672,276**			**2,911,183,641**	
1 TERRENOS	92,140,582			92,140,582		
2 EDIFICACIONES	1,862,373,339			1,301,542,303		
3 INFRAESTRUCTURA PÚBLICA	1,495,264,891			1,113,664,354		
4 BIENES DE USO EN LEASING						
5 BIENES DE USO POR INCORPORAR						
6 BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO, A						
7 BIENES CONCESIONADOS						
8 OTROS BIENES DE USO	1,415,965,505			1,156,928,689		
9 DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENE	-865,072,041			-753,092,287		
10 DETERIORO ACUMULADO DE BIENES D						
4 ACTIVOS INTANGIBLES		**5,375,059**			**5,018,059**	
1 ACTIVOS INTANGIBLES	5,375,059			5,018,059		
2 AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIV						
3 DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS I						
5 PROPIEDADES DE INVERSIÓN		**85,328,250**			**85,168,496**	
1 EDIFICACIONES DE INVERSIÓN	81,214,121			81,214,121		
2 TERRENOS DE INVERSIÓN	4,114,129			3,954,375		
3 EDIFICACIONES DE INVERSIÓN EN LEASI						
4 TERRENOS DE INVERSIÓN EN LEASING						
6 ACTIVOS BIOLÓGICOS						
1 ACTIVOS BIOLÓGICOS						
2 DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIV						
3 DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS						
7 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		**398,671,975**			**262,244,592**	
1 COSTOS DE PROYECTOS	398,671,975			262,244,592		
2 DETERIORO ACUMULADO DE COSTOS A						
3 OTROS ACTIVOS						
TOTAL			**8,900,056,147**			**7,985,324,093**

BALANCE GENERAL

AREA MUNICIPAL
Contraloria General de la Republica
Periodo Anual
En Pesos en 2025

CUENTAS	2025			2024		
PASIVO						
1 PASIVO CORRIENTE			**1,049,675,847**			**1,347,271,913**
1 DEUDA CORRIENTE		**361,167,494**			**448,571,434**	
1 DEPOSITOS DE TERCEROS	361,167,494			448,571,434		
2 DEUDA PÚBLICA						
1 DEUDA PÚBLICA INTERNA						
3 OTRAS DEUDAS		**688,508,353**			**898,700,479**	
1 CUENTAS POR PAGAR CON CONTRAPRE	19,442,453			16,199,466		
2 CUENTAS POR PAGAR SIN CONTRAPRES						
3 PROVISIONES						
4 OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS	54,125,526			39,262,234		
5 PASIVOS POR LEASING						
6 PASIVOS POR CONCESIONES						
7 ACREEDORES POR TRANSFERENCIAS RE	608,056,159			839,998,490		
8 INGRESOS ANTICIPADOS						
9 OTROS PASIVOS	6,884,215			3,240,289		
2 PASIVO NO CORRIENTE						
1 DEUDA PÚBLICA						
1 DEUDA PÚBLICA INTERNA						
2 OTRAS DEUDAS						
1 PROVISIONES						
2 OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS						
3 PASIVOS POR LEASING						
4 PASIVOS POR CONCESIONES						
3 PATRIMONIO NETO			**7,850,380,300**			**6,638,052,180**
1 PATRIMONIO DEL ESTADO		**7,850,380,300**			**6,638,052,180**	
1 PATRIMONIO INSTITUCIONAL	3,496,639,347			3,496,639,347		
2 RESULTADOS ACUMULADOS	3,141,412,833			2,879,530,486		
3 RESULTADO DEL EJERCICIO	1,212,328,120			261,882,347		
4 AJUSTES DE PRIMERA ADOPCIÓN						
5 OTROS EFECTOS PATRIMONIALES						
2 INTERESES MINORITARIOS						
1 INTERESES MINORITARIOS						
TOTAL			**8,900,056,147**			**7,985,324,093**

DIRECTORA DE ADMIN Y FINANZAS

ALCALDE DE CHAITEN (S)